

# La présentation des résultats

- ▼ Date
- ▼ Instance
- ▼ Âge de la propriété
- ▼ Type de la propriété
- ▼ Nature du vice
- ▼ Caractère apparent ou non apparent (caché) des vices
- ▼ Parties impliquées
- ▼ Dol/fausses représentations d'un défendeur
- ▼ Nature de la demande
- ▼ Type de dommages-intérêts accordés
- ▼ Total des dommages-intérêts

1. **Bouvier c. Joyal, 29 juin 2016 (C.S.)**

Référence(s) : EYB 2016-267571, 2016 QCCA 3089  
[Fiche quantum – Vices cachés](#)

Âge de la propriété : 40 ans  
Type de propriété : Unifamilial  
Nature du vice : Drain; Fondations; Isolation; Moisissures; Revêtement; Structure; Vices de construction; Autre  
Caractère apparent ou non des vices : Non / non précisé; Oui  
Parties impliquées : Acheteur; Vendeur  
Vendeur professionnel : Non précisé  
Dépréciation/plus-value : Oui  
Dol/fausses représentations d'un défendeur : Oui  
Nature de la demande : Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux; Dommages-intérêts  
Couverture et type de garantie : Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande accueillie  
Type de dommages-intérêts accordés : Dommages moraux

**Demande principale : ACCUEILLIE EN PARTIE**

Total des dommages-intérêts accordés : 5 000,00 \$  
*\*Montant accordé à plusieurs personnes*

Dénonciation : Oui, dans un délai raisonnable  
Mise en demeure : Oui

2. **Wilhelm Ahlfors c. Crevier, 17 juin 2016 (C.S.)**

Référence(s) : EYB 2016-267005, 2016 QCCS 2803  
[Fiche quantum – Vices cachés](#)

Âge de la propriété : 62 ans  
Type de propriété : Unifamilial  
Nature du vice : Climatisation, ventilation et chauffage; Drain Infiltrations d'eau; Isolation; Moisissures/humidité; Plomberie tuyauterie, fosses septiques et alimentation en eau; Autre  
Caractère apparent ou non des vices : Non / non précisé; Oui  
Parties impliquées : Acheteur; Vendeur; Vendeur antérieur  
Vendeur professionnel : Non précisé  
Dépréciation/plus-value : Non  
Dol/fausses représentations d'un défendeur : Oui  
Nature de la demande : Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux; Dommages-intérêts  
Couverture et type de garantie : Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande accueillie; Autre  
Type de dommages-intérêts accordés : Dommages moraux

**Demande principale : ACCUEILLIE EN PARTIE**

Total des dommages-intérêts accordés : 5 000,00 \$

Dénonciation : Oui, dans un délai raisonnable; Absence de dénonciation  
Mise en demeure : Oui

Demande(s) en garantie : REJETÉE  
Dénonciation : Non précisé ou s/o  
Mise en demeure : Non précisé ou s/o

3. **8049602 Canada inc. c. Forand, 9 juin 2016 (C.S.)**

Référence(s) : EYB 2016-266627, 2016 QCCS 2636  
[Fiche quantum – Vices cachés](#)

Âge de la propriété : Non précisé  
Type de propriété : Immeuble multirésidentiel  
Nature du vice : Fondations; Infiltrations d'eau; Moisissures/humidité; Sol  
Caractère apparent ou non des vices : Non / non précisé  
Parties impliquées : Acheteur; Autre; Inspecteur préachat; Vendeur  
Vendeur professionnel : Non précisé  
Dépréciation/plus-value : Non précisé  
Dol/fausses représentations d'un défendeur : Oui  
Nature de la demande : Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux  
Couverture et type de garantie : Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande accueillie; Autre  
Type de dommages-intérêts accordés : Aucuns dommages-intérêts accordés

**Demande principale : ACCUEILLIE EN PARTIE**

Total des dommages-intérêts accordés : 0,00 \$

Dénonciation : Non précisé ou s/o  
Mise en demeure : Non précisé ou s/o

✓ Trier par date  
Trier par instance  
Trier par total des dommages-intérêts

✓ Sauvegarder la recherche sans alerte  
Sauvegarder la recherche avec alerte

Les fonctionnalités *Recherches sauvegardées* et *Alerte Primeur par courriel* vous signalent le dépôt de toute nouvelle fiche dans la base de Quantum – Vices cachés.

Limitez davantage le nombre de résultats en utilisant les facettes

Les produits Quantum sont exclusifs à La référence, service de recherche en ligne.